



Утверждаю
Генеральный директор
"ВЕСТА-СЕРВИС"
Монахов В.А.
2023 г.

План мероприятий
по текущему ремонту и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома
ул. Чугунова, д. 15/4
с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Мероприятия	Место проведения	Ед. изм.	Объем работ	Срок выполнения
1	Частичный ремонт цоколя	фасад	мест	4	01.01.2024-31.07.2024
2	Частичный ремонт отмостки	фундамент	пог.м	80	01.01.2024-31.09.2024
3	Ремонт плиточного покрытия пандуса	эл.щитовая	кв.м	6	01.01.2024-31.12.2024
4	Окраска дверей металлических	входная группа, эвакуационная лестница, мусорокамера, ВРУ	шт.	3	01.01.2024-31.07.2024
5	*Текущий ремонт окон и дверей	МОП	шт.	147	01.01.2024-31.12.2024
6	Окраска поручней/ограждений	крыльцо входа	пог.м	20	01.01.2024-31.07.2024
7	Косметический ремонт стен	лифтовой холл, эт.1	кв.м	30	01.01.2024-31.12.2024
8	Замена кранов системы ХВС	подвал	шт.	4	01.01.2024-31.12.2024
9	*Замена кранов системы ГВС	подвал	шт.	6	01.01.2024-31.12.2024
10	*Замена кранов системы отопления	подвал, техэтаж	шт.	3	01.01.2024-31.12.2024
11	Диспетчеризация системы АПС	техэтаж	шт.	4	01.01.2024-31.12.2024
12	Установка диафрагм для пожарного крана (ВПВ)	МОП	шт.	30	01.01.2024-31.12.2024
13	Замена светильников	МОП	шт.	20	01.01.2024-31.12.2024
14	Окраска лифтовых кабин	грузопассажирский, пассажирские лифты	шт.	3	01.01.2024-31.12.2024
15	Ремонт/замена и пусконаладка видеокамеры внутренней	лифтовой холл, 1-го этажа	шт.	1	01.01.2024-31.12.2024
16	Окраска урн	придомовая территория	шт.	4	01.01.2024-31.07.2024
17	Окраска скамеек	придомовая территория	шт.	3	01.01.2024-31.07.2024
18	Окраска газонного ограждения	придомовая территория	пог.м	90	01.01.2024-31.07.2024
19	Окраска ограждающих столбиков	придомовая территория	шт.	90	01.01.2024-31.08.2024

20	Ремонт/замена тротуарного покрытия	придомовая территория	мест	3	01.01.2024- 31.09.2024
----	------------------------------------	-----------------------	------	---	---------------------------

*Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома

Затраты на выполнение плана работ по текущему ремонту согласно действующего тарифа на 2024 год составят 200 000,00 руб.